



# 太陽光発電のご提供

ご利用前の準備

Komeri Power Susenji Material Pavilion

495-1 Senri

Fukuoka Nishi Ward, Fukuoka 8190374

Aug 24, 2023

---

# 会社概要

初期費用無料で太陽光発電システムを設置し、お得な料金でご利用頂けるサービスです。15年間ご利用いただいた後は、太陽光発電システムを無償譲渡致します。無償譲渡前は、入居者様は引き続き自家消費で電気代を節約することも、余った電気を売電することも可能です。

停電時などの緊急事態が起きた場合、太陽光発電システムが発電する時間帯には最大1,500Wまで非常用電源として電気をお使いいただけます。



分散電源の蓄電、利活用を目的とした各種エネルギーリソースを提供しています。蓄電池を初期費用無料でご提供するプランの展開や、EV・V2H等のリソースとの連携を企画しています。レジリエンスの向上、よりスマートなライフスタイルを提案しています。

# 概要



495-1 Senri

## システム容量

太陽光発電システム容量:	1,223.96 kW(DC)
年間太陽光発電量	1,267,902 kWh
年間消費電力のうち、システムで発電した電気の割合:	89.00%
初年度の光熱費削減額:	¥ 37,301,466

## フィナンシャル概要

総事業費:	¥ 176,592,944
補助金:	¥ 0
投資:	¥ 176,592,948
回収期間:	5 years
25年間あたりの節約額:	¥ 1,587,208,238

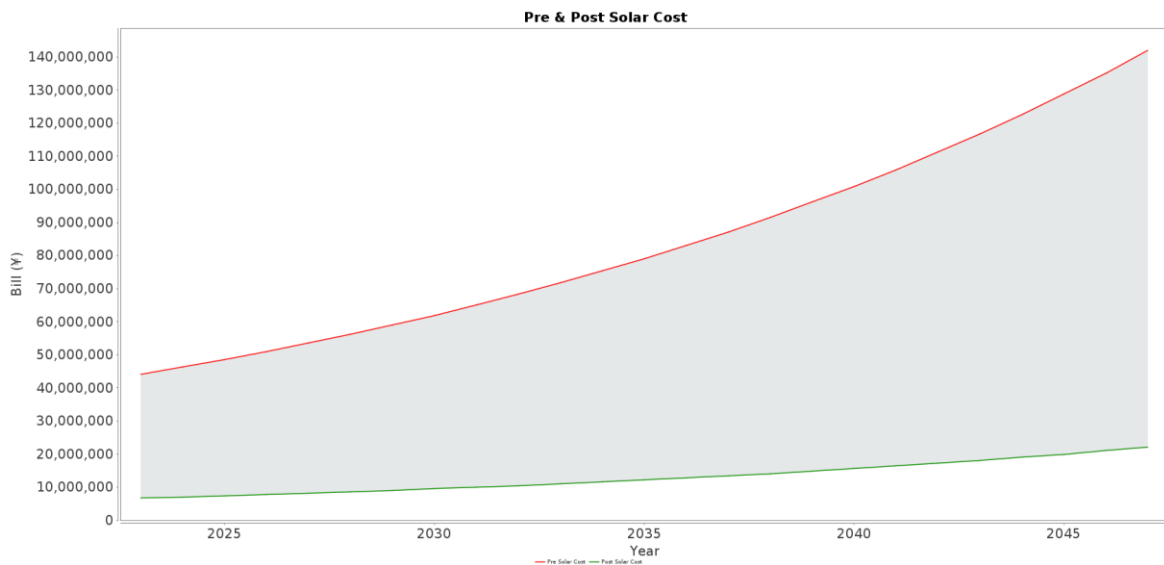
# 現況

## フィナンシャル

現在の 1 年あたりの電気使用量 ¥ 44,017,648  
毎月の電気使用量: ¥ 3,668,137  
現在の kWh あたりの電力量料金: ¥ 30.568

## 公共料金

電力会社: TEPCO  
料率 Standard S Contract \_60A  
年間電力使用量: 1,440,000 kWh



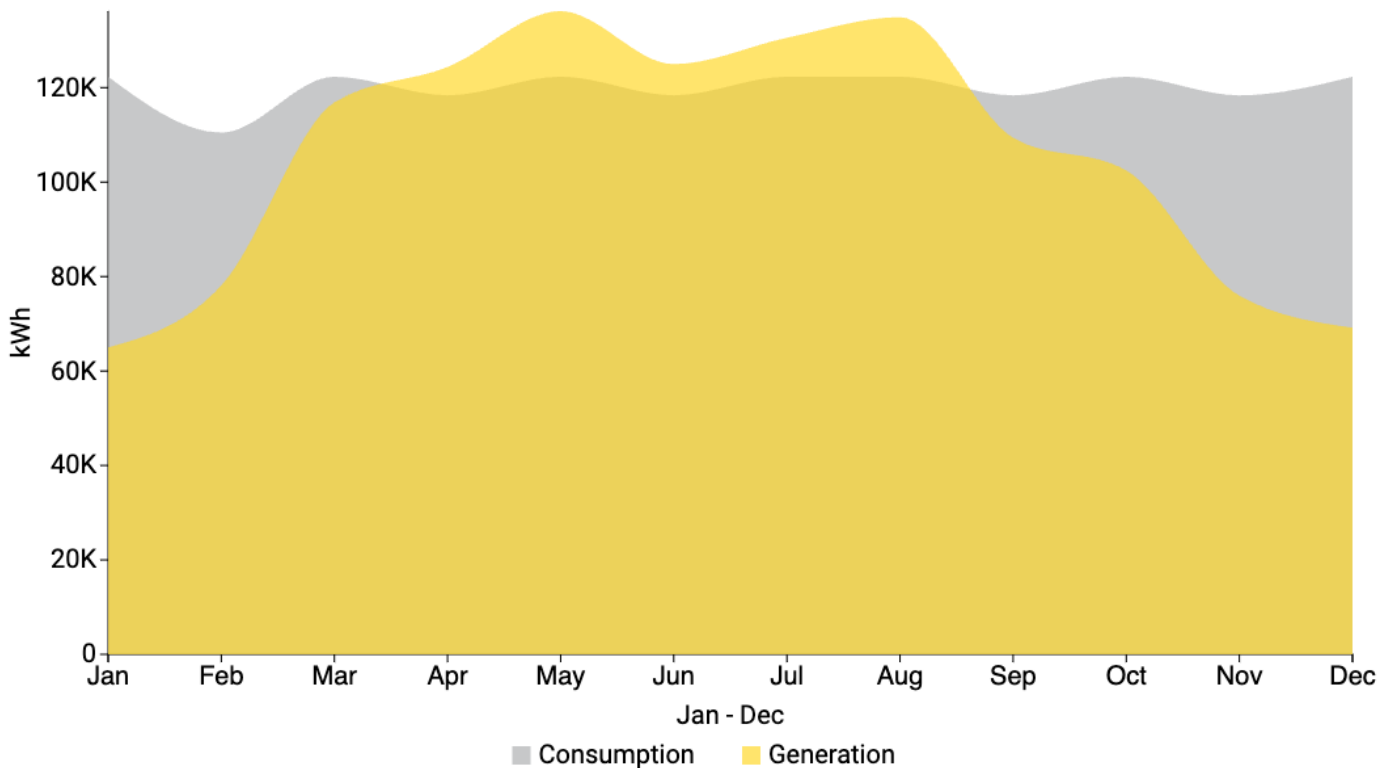
太陽光システム設置前と設置後の比較

# 太陽光発電システム設置後

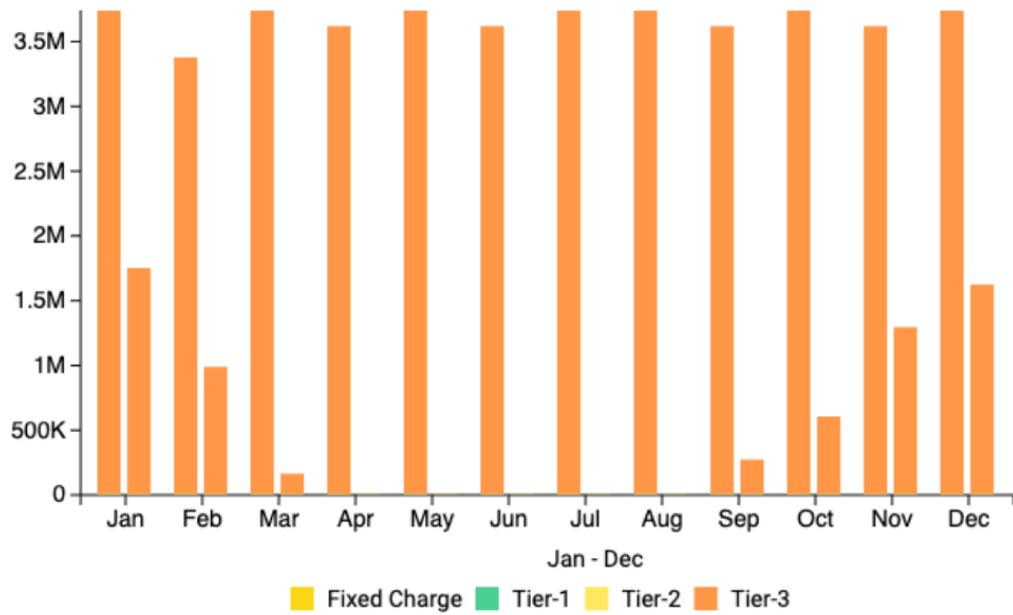
## フィナンシャルアナリスト

初年度の光熱費削減額:	¥ 37,301,464
光熱費の削減額: (太陽光発電システムによる初年度の光熱費削減額)	¥ 29.42/kWh
25年間の累積節電見込額:	¥ 1,587,208,238
ご自宅での太陽光電の消費率	47%

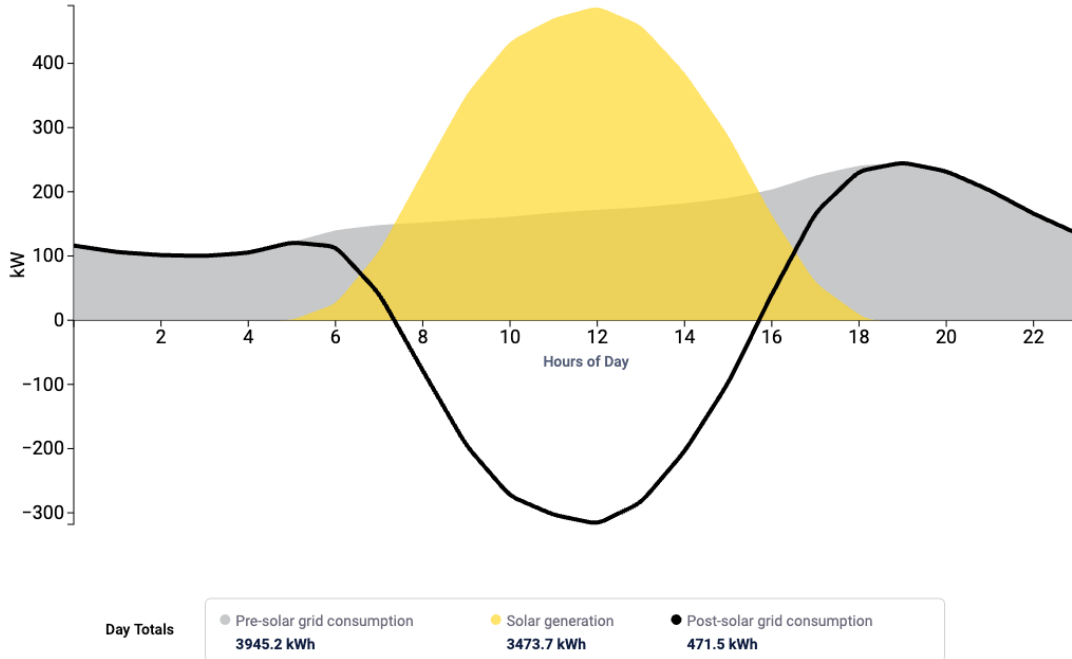
年間エネルギーオフセット: 89.00%



### 光熱費オフセット: 85.00%



### 太陽光電システム設置後の電力消費量の割合



# システムの詳細

## 設計概要

太陽光システムのサイズ:	1,223.96 kW(DC)
インバーター (DC/AC 比較) :	1,223.96 kW(DC)/1,112.691 kW(AC)
設置タイプ:	Fixed (Open Rack)
生産比率:	1036
モニタリングシステム:	GROWATT S-SHINE WIFI
保証:	25 Year Workmanship Warranty

## 太陽電池 モジュール

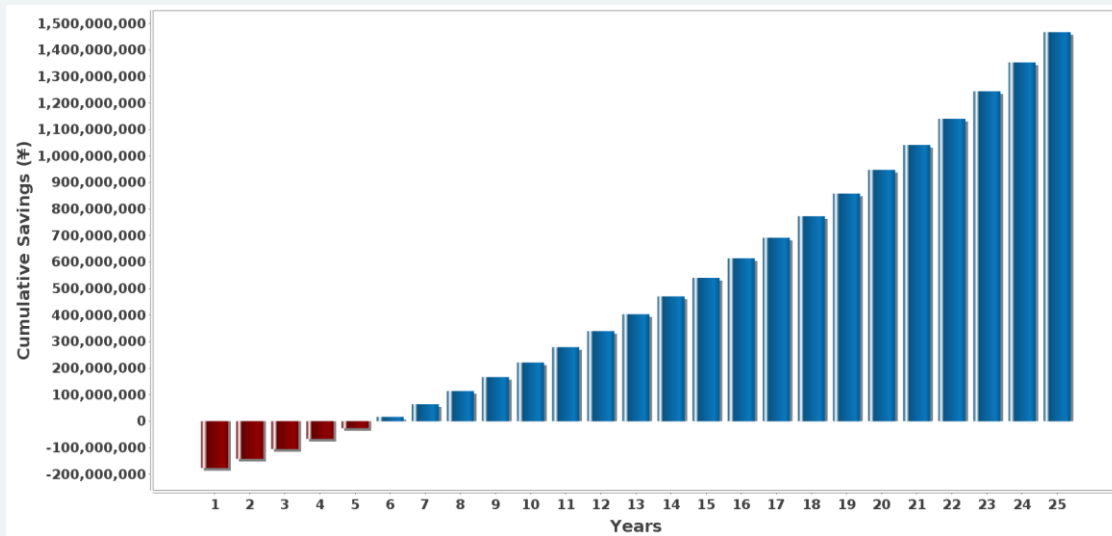
枚数:	3,308
メーカー:	Panasonic
モデル:	EVPV370
説明:	370W Evervolt High efficiency Module
保証:	25 Year Performance Warranty

## インバーター

台数:	10
メーカー:	SolarEdge Technologies
モデル:	SE100K
保証:	25 Year Performance Warranty

# 投資キャッシュフロー

## 25年間の累計節約額



### プロジェクト 費用

契約価格:	¥ 176,592,944 ( ¥ 144.28 /W)
連邦税額控除:	¥ 0
追加:	¥ 0
投資:	¥ 176,592,948
ペイバック:	5 years
投資 IRR (25 年):	25.06%

25年間の節約額...

¥ 1,587,208,238

投資キャッシュフロー



# 年毎の節約

年間	現在の電気料金	今後の電気料金 <sup>1</sup>	節約分	リベート	総合事業費	年間キャッシュフロー	累計キャッシュフロー
0	¥ 0	¥ 0	0		¥ 176,592,944	- ¥ 176,592,944	- ¥ 176,592,944
1	¥ 44,017,648	¥ 6,716,182	37,301,466		¥ 2,447,920	¥ 34,853,546	- ¥ 141,739,398
2	¥ 46,218,532	¥ 7,057,007	39,161,525		¥ 2,521,358	¥ 36,640,167	- ¥ 105,099,231
3	¥ 48,529,460	¥ 7,415,169	41,114,291		¥ 2,596,999	¥ 38,517,292	- ¥ 66,581,939
4	¥ 50,955,932	¥ 7,791,546	43,164,386		¥ 2,674,909	¥ 40,489,477	- ¥ 26,092,462
5	¥ 53,503,728	¥ 8,187,063	45,316,665		¥ 2,755,156	¥ 42,561,509	¥ 16,469,047
6	¥ 56,178,916	¥ 8,602,695	47,576,221		¥ 0	¥ 47,576,221	¥ 64,045,268
7	¥ 58,987,864	¥ 9,039,451	49,948,413		¥ 0	¥ 49,948,413	¥ 113,993,681
8	¥ 61,937,256	¥ 9,498,395	52,438,861		¥ 0	¥ 52,438,861	¥ 166,432,542
9	¥ 65,034,120	¥ 9,980,699	55,053,421		¥ 0	¥ 55,053,421	¥ 221,485,963
10	¥ 68,285,824	¥ 10,487,564	57,798,260		¥ 0	¥ 57,798,260	¥ 279,284,223
11	¥ 71,700,112	¥ 11,020,235	60,679,877		¥ 0	¥ 60,679,877	¥ 339,964,100
12	¥ 75,285,120	¥ 11,580,022	63,705,098		¥ 0	¥ 63,705,098	¥ 403,669,198
13	¥ 79,049,376	¥ 12,168,336	66,881,040		¥ 0	¥ 66,881,040	¥ 470,550,238
14	¥ 83,001,848	¥ 12,786,600	70,215,248		¥ 0	¥ 70,215,248	¥ 540,765,486
15	¥ 87,151,944	¥ 13,436,344	73,715,600		¥ 0	¥ 73,715,600	¥ 614,481,086
16	¥ 91,509,544	¥ 14,119,091	77,390,453		¥ 0	¥ 77,390,453	¥ 691,871,539
17	¥ 96,085,024	¥ 14,836,541	81,248,483		¥ 0	¥ 81,248,483	¥ 773,120,022
18	¥ 100,889,272	¥ 15,590,520	85,298,752		¥ 0	¥ 85,298,752	¥ 858,418,774
19	¥ 105,933,736	¥ 16,382,840	89,550,896		¥ 0	¥ 89,550,896	¥ 947,969,670
20	¥ 111,230,424	¥ 17,215,448	94,014,976		¥ 0	¥ 94,014,976	¥ 1,041,984,646
21	¥ 116,791,944	¥ 18,090,342	98,701,602		¥ 0	¥ 98,701,602	¥ 1,140,686,248
22	¥ 122,631,544	¥ 19,009,706	103,621,838		¥ 0	¥ 103,621,838	¥ 1,244,308,086
23	¥ 128,763,120	¥ 19,975,906	108,787,214		¥ 0	¥ 108,787,214	¥ 1,353,095,300
24	¥ 135,201,280	¥ 20,991,324	114,209,956		¥ 0	¥ 114,209,956	¥ 1,467,305,256
25	¥ 141,961,344	¥ 22,058,362	119,902,982		¥ 0	¥ 119,902,982	¥ 1,587,208,238
合計	¥ 2,100,834,912	¥ 324,037,388	¥ 1,776,797,524				

すべての価格は現在のものであり変動がありますのでご了承くださいませ。Aug 24, 2023.

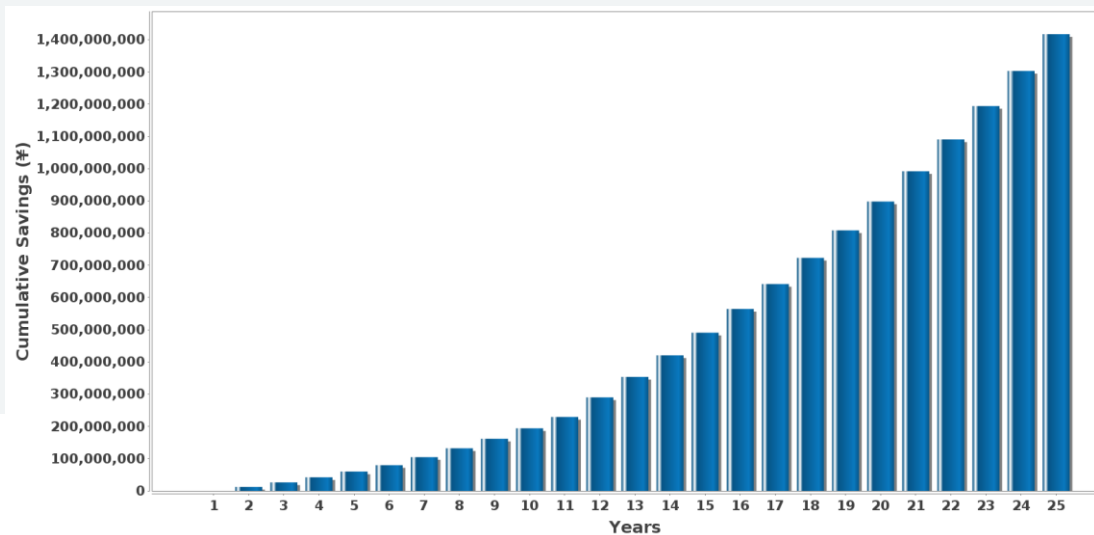
# PPA オプション 1

INHOUSEFINANCE, 10yr, 1.75%

PPA ¥N/A/kWh, Esc

N/A

25年間の累計節約額



## プロジェクト 費用

頭金:	¥ 0
融資金額:	¥ 207,756
税額控除:	¥ 0
毎月のお支払い:	¥ 1,888,468
初年度の貯蓄:	¥ 12,191,936
投資 IRR (25 年):	14.32%

25年間の節約額...

¥ 1,537,185,082

---

## 次のステップ

1週目

テクニカルサイトへ

2週目

エンジニアリング&デザイン

3-6週目

許可と承認

6週目

設置

7-10週目

テストと承認

10週目

お引渡し